



**ГУБЕРНАТОР  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49,  
г. Архангельск, 163004  
Тел. (8182) 288-146, 288-101,  
факс (8182) 215-495  
E-mail: adm@dvinaland.ru,  
http://www.dvinaland.ru

Председателю  
Архангельского областного  
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

15.08.2024 № 02-20/273

На № \_\_\_\_\_

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта 4 пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 42 Устава Архангельской области, дефиса первого абзаца второго пункта 2 статьи 11.1 областного закона от 19 сентября 2001 г. № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» (далее – областной закон № 62-8-ОЗ) вношу в порядке законодательной необходимости для рассмотрения на десятой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О налоге на имущество организаций» (далее – проект областного закона).

Проектом областного закона предлагается с учетом подпункта «б» пункта 79 статьи 2 Федерального закона от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» установить с 1 января 2025 г. в размере 2,5 процента ставку налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, увеличив тем самым ставку налога на имущество организаций в отношении таких объектов с 2 процентов до 2,5 процентов.

В силу дефиса первого абзаца второго пункта 2 статьи 11.1 областного закона № 62-8-ОЗ Губернатор Архангельской области вправе в порядке законодательной необходимости внести проекты областных законов

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
«16» августа 2024 г.  
Вх. № 123/116

1011

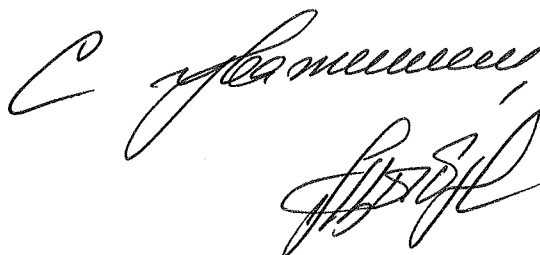
об установлении или изменении элементов налогообложения, в том числе налоговой ставки.

В соответствии с дефисом первым абзаца второго пункта 2 статьи 16 областного закона № 62-8-ОЗ прошу рассмотреть и принять проект областного закона в двух чтениях на одной сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается министр финансов Архангельской области Усачева Елена Юрьевна.

Приложение: 1. Текст проекта областного закона.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона.
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.
5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.
7. Обоснование законодательной необходимости внесения проекта областного закона.
8. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 7, на электронном носителе.



А.В. Цыбульский

# АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в статью 2 областного закона «О налоге на имущество организаций»

#### Статья 1.

Внести в статью 2 областного закона от 14 ноября 2003 года № 204-25-ОЗ «О налоге на имущество организаций» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2003, № 25; 2004, № 29, 32, 33; 2005, № 4, 5; 2009, № 4; 2010, № 13, 14, 15, 16; 2011, № 24; 2012, № 28, 33; 2013, № 41; 2014, № 12; 2015, № 19; 2016, № 31; 2017, № 37, 38, 39; 2018, № 45, 2; 2019, № 7; 2020, № 17, 19, 21; 2021, № 27, 29; 2022, 38; 2023, № 3) следующие изменения:

1. В пункте 1 слово «закона,» заменить словами «закона, за исключением объектов недвижимого имущества, указанных пункте 1.1 настоящей статьи,».

2. Дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, – 2,5 процента;».

3. В пункте 2 слова «пункте 1» заменить словами «пунктах 1 и 1.1».

#### Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

Губернатор  
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

3

**Пояснительная записка**  
**к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 2**  
**областного закона «О налоге на имущество организаций»**

Разработка проекта областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О налоге на имущество организаций» (далее – законопроект) обусловлена вступающим в силу с 1 января 2025 г. подпунктом «б» пункта 79 статьи 2 Федерального закона от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ), которым субъекты Российской Федерации наделены правом устанавливать ставки налога на имущество организаций в размере не более 2,5 процента в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей.

Статьей 2 областного закона от 14 ноября 2003 г. № 204-25-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (далее – областной закон № 204-25-ОЗ) с учетом пунктов 1 и 1.1 статьи 380 Налогового кодекса Российской Федерации установлены ставки налога на имущество организаций:

в размере 2 процентов в отношении объектов недвижимости, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость имущества (административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них; нежилых помещений, предназначенных для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо фактически используемых для размещения таких объектов; объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства; жилых помещений);

в размере 2,2 процентов в отношении всех остальных объектов недвижимости.

Учитывая подпункт «б» пункта 79 статьи 2 Федерального закона от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ, законопроект предлагает установить ставку налога на имущество организаций в размере 2,5 процента в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, увеличив тем самым ставку налога на имущество организаций в отношении таких объектов с 2 процентов до 2,5 процентов.

4

Согласно законопроекту его положения вступают в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования областного закона и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

В настоящее время на территории Архангельской области имеется 12 объектов недвижимости, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей. В связи с этим в случае реализации положений законопроекта дополнительные налоговые доходы в областной бюджет от налога на имущество организаций за 2025 год составят примерно 68,3 млн. рублей (с учетом актуальной кадастровой стоимости данных объектов недвижимости по состоянию на 1 января 2024 г.).

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**Финансово-экономическое обоснование  
проекта областного закона «О внесении изменений в статью 2  
областного закона «О налоге на имущество организаций»**

Проектом областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О налоге на имущество организаций» (далее – законопроект), учитывая подпункт «б» пункта 79 статьи 2 Федерального закона от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», предлагается установить с 1 января 2025 г. ставку налога на имущество организаций в размере 2,5 процента в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, увеличив тем самым ставку налога на имущество организаций в отношении таких объектов с 2 процентов до 2,5 процентов.

В настоящее время на территории Архангельской области имеется 12 объектов недвижимости, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей. В связи с этим в случае реализации положений законопроекта дополнительные налоговые доходы в областной бюджет от налога на имущество организаций за 2025 год составят примерно 68,3 млн. рублей (с учетом актуальной кадастровой стоимости данных объектов недвижимости по состоянию на 1 января 2024 г.).

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**Перечень  
областных законов и иных нормативных правовых актов  
Архангельской области, отмены или изменения которых потребует  
принятие областного закона «О внесении изменений в статью 2  
областного закона «О налоге на имущество организаций»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О налоге на имущество организаций» не потребует отмены или изменения областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области.

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
восьмого созыва (десятая сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2024 года №

О проекте областного закона  
«О внесении изменений в статью 2  
областного закона «О налоге  
на имущество организаций»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О налоге на имущество организаций» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

8



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**восьмого созыва (десятая сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2024 года №

Об областном законе «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О налоге на имущество организаций»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О налоге на имущество организаций».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и обнародования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

**Обоснование  
законодательной необходимости внесения  
проекта областного закона «О внесении изменений в статью 2  
областного закона «О налоге на имущество организаций»**

Проектом областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О налоге на имущество организаций» предлагается с учетом подпункта «б» пункта 79 статьи 2 Федерального закона от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» установить с 1 января 2025 г. в размере 2,5 процента ставку налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, увеличив тем самым ставку налога на имущество организаций в отношении таких объектов с 2 процентов до 2,5 процентов.

В силу дефиса первого абзаца второго пункта 2 статьи 11.1 областного закона от 19 сентября 2001 г. № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» Губернатор Архангельской области вправе в порядке законодательной необходимости внести проекты областных законов об установлении или изменении элементов налогообложения, в том числе налоговой ставки.

С учетом этого законопроект вносится для рассмотрения на сессии Архангельского областного Собрания депутатов в порядке законодательной необходимости.

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**





**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

**АППАРАТ**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru), <http://www.aosd.ru>

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пз8/116 от 16.08.2024

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект областного закона № пз8/116 «О внесении изменений в статью 2  
областного закона «О налоге на имущество организаций»**

Правовое управление, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз8/116 «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О налоге на имущество организаций» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В., приходит к следующим выводам.

В соответствии с положениями статьи 372 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) налог на имущество организаций устанавливается, в том числе законами субъектов Российской Федерации, и вводится в действие в соответствии с НК РФ законами субъектов Российской Федерации. Устанавливая такой налог, законодательные органы субъектов Российской Федерации определяют налоговую ставку в пределах, установленных главой 30 НК РФ.

Согласно пункту 2 статьи 380 НК РФ допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от вида недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, и (или) его кадастровой стоимости.

Проект разработан в целях учета в областном законодательстве положений Федерального закона от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 176-ФЗ), наделяющего субъектов Российской Федерации правом устанавливать налоговую ставку налога на имущество организаций, не превышающую 2,5 процента, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей (далее – объекты недвижимого имущества).

Изменения в данной части вводятся подпунктом «б» пункта 79 статьи 2 Федерального закона № 176-ФЗ в статью 380 НК РФ и вступают в силу с 1 января 2025 года.

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
Вх. № \_\_\_\_\_

20

В этой связи Проектом предлагается внести соответствующие изменения в статью 2 областного закона от 14 ноября 2003 года № 204-25-ОЗ «О налоге на имущество организаций», предусмотрев увеличение размера ставки налога на имущество организаций в отношении таких объектов недвижимого имущества на территории Архангельской области до предельно допустимого – 2,5 процентов.

Положения Проекта предлагается ввести в действие с 1 января 2025 года, что согласуется с правилами вступления в силу актов законодательства о налогах и сборах, которые установлены пунктом 1 статьи 5 НК РФ с учетом сроков, предусмотренных пунктом 2 статьи 8 Федерального закона № 176-ФЗ, а также с учетом разъяснений, изложенных в пункте 3.1. Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 2 июля 2013 года № 17-П.

Согласно финансово-экономическому обоснованию к Проекту реализация Проекта, при условии наличия на территории Архангельской области указанных объектов недвижимого имущества, повлечет образование дополнительных налоговых доходов в областной бюджет за счет налога на имущество организаций за последующие налоговые периоды, начиная с 2025 года.

Проект внесен в порядке законодательной необходимости в соответствии с дефисом первым абзаца второго пункта 2 статьи 11.1 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» (далее – областной закон № 62-8-ОЗ), согласно которому в порядке законодательной необходимости могут быть внесены проекты областных законов, в том числе об установлении или изменении элементов налогообложения (налоговой ставки).

В соответствии с абзацем первым пункта 2 статьи 11.1 областного закона № 62-8-ОЗ Губернатор Архангельской области имеет право в порядке законодательной необходимости внести в Архангельское областное Собрание депутатов проекты областных законов не позднее чем за семь дней до начала очередной сессии.

В сопроводительном письме к Проекту содержится просьба рассмотреть и принять Проект в двух чтениях на одной сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Согласно дефису первому абзаца второго пункта 2 статьи 16 областного закона № 62-8-ОЗ голосование по вопросу о принятии областного закона в день принятия проекта областного закона в первом чтении может быть проведено по предложению депутатов и иных субъектов права законодательной инициативы в случае, если проект областного закона внесен в порядке законодательной необходимости.

Проект согласуется с вышеприведенными нормативными правовыми актами.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

Правовое управление полагает возможным рассмотрение Проекта.

Начальник

Д.О. Котов





**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

**АППАРАТ**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru), <http://www.aosd.ru>

от 22.08.2024 № \_\_\_\_\_  
на № пз8/116 от 16.08.2024

**РЕДАКЦИОННОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**на проект областного закона № пз8/116**  
**«О внесении изменений в статью 2 областного закона**  
**«О налоге на имущество организаций»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления, осуществив на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» редакционную экспертизу проекта областного закона № пз8/116 «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О налоге на имущество организаций» (далее – проект областного закона), пришел к выводу, что замечаний к проекту областного закона нет.

Начальник отдела  
лингвистической экспертизы

Н.Н. Мизгирёва

Москалева Ольга Альбертовна  
(8182) 21-57-92

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
«22» 08 2024  
Вх. № 01-02/390

11